

ZAMAWIAJACY
MIASTO ZAMOŚĆ
ul. Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

Znak postępowania: RIM.272.51.2026.MSZ

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pt.

Opracowanie operatów szacunkowych określających wartości nieruchomości położonych na terenie miasta Zamościa

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2026 r. poz. 793, z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

Zamość, dnia 06.10.2026 r.

Rozdział I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Miasto Zamość

ul. Rynek Wielki 13

22 – 400 Zamość

tel. (84) 677 23 37

NIP 922 269 74 72

REGON 950368747

Obsługę postępowania prowadzi Urząd Miasta Zamość

Wydział Rozwoju i Inwestycji Miejskich

czas pracy: poniedziałek, środa, czwartek - godz. od 7.30 – 15.30;

wtorek – godz. 8:00 do 16:30;

piątek: godz. 7:30 do 15:00.

Strona internetowa Zamawiającego – <https://umzamosc.bip.lubelskie.pl/>

Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zamosc.pl

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fee986a9-8f85-41a8-9370-88ed6c4ba0a4>

Zamawiający zamieści także dokumenty niniejszego postępowania na swojej stronie BIP: <https://umzamosc.bip.lubelskie.pl/index.php?id=71>

Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Zamówienie publiczne udzielane jest **w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1** ustawy Prawo zamówień publicznych (zwaną też dalej „ustawą Pzp”) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie. Wartość zamówienia nie przekracza progów unijnych w rozumieniu art. 3 ustawy Pzp.
2. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia (BZP) lub ID postępowania: RIM.272.51.2026.MSZ.
3. Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej specyfikacji warunków zamówienia (zwaną dalej SWZ). Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów, oraz przedłożenia oferty nieodpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.
4. Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
5. Zamawiający **nie przewiduje** rozliczania w walutach obcych, rozliczenia będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
6. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych w rozumieniu art. 281 ust. 2 pkt 6) ustawy Pzp oraz w postaci katalogów elektronicznych w rozumieniu art. 93 ustawy Pzp.
7. Zamawiający **nie przewiduje** udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.
8. Zamawiający **nie planuje** zawarcia umowy ramowej wskazanej w dziale IV rozdziale 1 ustawy Pzp ani dynamicznego systemu zakupów.
9. Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
10. Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
11. Zamawiający **nie zastrzega** możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 oraz Zamawiający nie przewiduje wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.

12. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań zgodnie z art. 60 i art. 121 ustawy Pzp.
13. Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem okoliczności przewidzianych w art. 261 ustawy Pzp.
14. Zamawiający **nie przewiduje** odbycia wizji lokalnej w miejscu realizacji robót, jednak dopuszcza jej możliwość po złożeniu przez wykonawcę stosownego wniosku. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu chęć odbycia wizji lokalnej, wówczas Zamawiający wyznaczy termin i zaprosi do odbycia wizji lokalnej wszystkich zainteresowanych wykonawców, informując o spotkaniu na stronie internetowej postępowania oraz odpowiednio wydłużając czas na złożenie ofert. Odbycie wizji lokalnej nie jest obligatoryjne, w związku z tym, jeżeli oferta zostanie złożona bez odbycia wizji lokalnej Zamawiający nie odrzuci tej oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Prawo zamówień publicznych.
15. Zamawiający **nie wymaga** sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych u Zamawiającego.
16. Osoby uprawnione do komunikowania się z Wykonawcami: Magdalena Szewczuk, adres e-mail: zamowienia@zamosc.pl

Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu operatów szacunkowych określających wartości nieruchomości położonych na terenie miasta Zamościa. Przedmiot zamówienia udzielany jest w podziale na 17 niżej określonych części:

Część 1 zamówienia – Opracowanie operatu szacunkowego wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej, w celu ustalenia ceny sprzedaży, w trybie przetargu nieograniczonego:

- wykonanie operatu szacunkowego wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Zamościa, oznaczonej numerem 44/2, o pow. 332 m², w ark. mapy ewidencyjnej 26, położonej w Zamościu przy ul. Chłodnej i ul. Konwaliowej. Nieruchomość ta będzie przedmiotem sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

Część 2 zamówienia – Opracowanie operatu szacunkowego wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej, w celu ustalenia ceny sprzedaży, w trybie przetargu nieograniczonego:

- wykonanie operatu szacunkowego wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Zamościa, składającej się z działek oznaczonych numerami: 103/64, 103/47, 104/27 oraz 194/14, o łącznej pow. 5329 m², w ark. mapy ew. 20, położonych w Zamościu przy ul. Wyszyńskiego. Nieruchomość ta będzie przedmiotem sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

Część 3 zamówienia – Opracowanie operatu szacunkowego wartości rynkowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych, w celu ustalenia ceny sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

- wykonanie operatu szacunkowego wartości rynkowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Zamościa, oznaczonych numerami: 102/13, o pow. 342 m² oraz 104/26, o pow. 137 m², w ark. mapy ew. 20, położonych w Zamościu przy ul. Zamoyskiego i ul. Wyszyńskiego, przeznaczonej do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działek: 101/3, 102/1, 194/4, 104/8, 103/45, 104/9, 103/62, 194/12, 104/20, w ark. mapy ew. 20, położonej w Zamościu przy ul. Wyszyńskiego.

Część 4 zamówienia – Opracowanie operatu szacunkowego określającego wartość służebności przesyłu i przechodu przez nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Zamościa:

- wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość służebności przesyłu i przechodu przez nieruchomość gruntową, oznaczoną numerem 185/1, w ark. mapy ew. 50, położoną w Zamościu przy

ul. Wyszyńskiego, w celu ustalenia jednorazowego wynagrodzenia z tytułu obciążenia przedmiotowej nieruchomości służebnością przesyłu, o powierzchni 17,8 m² i przechodu, o powierzchni 4,3 m², na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna.

Część 5 zamówienia – Opracowanie operatu szacunkowego wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w celu jego sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego:

- wykonanie operatu szacunkowego wartości rynkowej prawa własności nieruchomości, oznaczonej numerem 101/1, o pow. 21 m², w arkuszu mapy 1, położonej w Zamościu przy ul. Asnyka, w celu jego sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

Część 6 zamówienia – Opracowanie 13 operatów szacunkowych wartości rynkowej lokali mieszkalnych wraz z przypadającym udziałem we wspólnych częściach budynku, służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców, oraz wartości przynależnych tym lokalom gruntów znajdujących się pod budynkami, celem sprzedaży lokali w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokali:

- wykonanie 13 operatów szacunkowych wartości rynkowej lokali mieszkalnych, tj.:

1. nr **12** usytuowanego w budynku położonym w Zamościu przy ul. **Peowiaków 20** wraz z przypadającym udziałem we wspólnych częściach budynku służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców, oraz wartości przynależnego temu lokalowi gruntu oznaczonego nr 13/20, o pow. 205 m², w ark. mapy ewidencyjnej nr 19, znajdującego się pod budynkiem,
2. nr **36** usytuowanego w budynku położonym w Zamościu przy ul. **Peowiaków 8** wraz z przypadającym udziałem we wspólnych częściach budynku służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców, oraz wartości przynależnego temu lokalowi gruntu oznaczonego nr 13/1, o pow. 1064 m², w ark. mapy ewidencyjnej nr 19, znajdującego się pod budynkiem,
3. nr **40** usytuowanego w budynku położonym w Zamościu przy ul. **Polnej 7** wraz z przypadającym udziałem we wspólnych częściach budynku służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców, oraz wartości przynależnego temu lokalowi gruntu oznaczonego nr 2/31, o pow. 1079 m², w ark. mapy ewidencyjnej nr 51, znajdującego się pod budynkiem,
4. nr **16** usytuowanego w budynku położonym w Zamościu przy ul. **Bema 4** wraz z przypadającym udziałem we wspólnych częściach budynku służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców, oraz wartości przynależnego temu lokalowi gruntu oznaczonego nr 28/1, o pow. 550 m², w ark. mapy ewidencyjnej nr 33, znajdującego się pod budynkiem,
5. nr **16** usytuowanego w budynku położonym w Zamościu przy ul. **Brzozowej 1** wraz z przypadającym udziałem we wspólnych częściach budynku służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców, oraz wartości przynależnego temu lokalowi gruntu oznaczonego nr 132, o pow. 1557 m², w ark. mapy ewidencyjnej nr 31, znajdującego się pod budynkiem,
6. nr **1** usytuowanego w budynku położonym w Zamościu przy ul. **Poniatowskiego 8** wraz z przypadającym udziałem we wspólnych częściach budynku służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców, oraz wartości przynależnego temu lokalowi gruntu oznaczonego nr 27/9, o pow. 537 m², w ark. mapy ewidencyjnej nr 33, znajdującego się pod budynkiem,
7. nr **51** usytuowanego w budynku położonym w Zamościu przy ul. **Hrubieszowskiej 38A** wraz z przypadającym udziałem we wspólnych częściach budynku służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców, oraz wartości przynależnego temu lokalowi gruntu oznaczonego nr 2/28, o pow. 435 m², w ark. mapy ewidencyjnej nr 51, znajdującego się pod budynkiem,
8. nr **16** usytuowanego w budynku położonym w Zamościu przy ul. **Wybickiego 6** wraz z przypadającym udziałem we wspólnych częściach budynku służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców, oraz wartości przynależnego temu lokalowi gruntu oznaczonego nr 27/1, o pow. 929 m², w ark. mapy ewidencyjnej nr 33, znajdującego się pod budynkiem,
9. nr **57** usytuowanego w budynku położonym w Zamościu przy ul. **Hrubieszowskiej 38A** wraz z przypadającym udziałem we wspólnych częściach budynku służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców, oraz wartości przynależnego temu lokalowi gruntu oznaczonego nr 2/28, o pow. 435 m², w ark. mapy ewidencyjnej nr 51, znajdującego się pod budynkiem,
10. nr **39** usytuowanego w budynku położonym w Zamościu przy ul. **Kilińskiego 9** wraz z przypadającym udziałem we wspólnych częściach budynku służących do wspólnego użytku

ogółu mieszkańców, oraz wartości przynależnego temu lokalowi gruntu oznaczonego nr 2/25, o pow. 4366 m², w ark. mapy ewidencyjnej nr 40, znajdującego się pod budynkiem,

11. nr 8 usytuowanego w budynku położonym w Zamościu przy ul. **Wybickiego 8** wraz z przypadającym udziałem we wspólnych częściach budynku służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców, oraz wartości przynależnego temu lokalowi gruntu oznaczonego nr 27/15, o pow. 1446 m², w ark. mapy ewidencyjnej nr 33, znajdującego się pod budynkiem,

12. nr 2 usytuowanego w budynku położonym w Zamościu przy ul. **Peowiaków 54** wraz z przypadającym udziałem we wspólnych częściach budynku służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców, oraz wartości przynależnego temu lokalowi gruntu oznaczonego nr 13/10, o pow. 314 m², w ark. mapy ewidencyjnej nr 19, znajdującego się pod budynkiem,

13. nr 42 usytuowanego w budynku położonym w Zamościu przy ul. **Batalionów Chłopskich 5** wraz z przypadającym udziałem we wspólnych częściach budynku służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców, oraz wartości przynależnego temu lokalowi gruntu oznaczonego nr 397/5, o pow. 2489 m², w ark. mapy ewidencyjnej nr 34, znajdującego się pod budynkiem, z uwzględnieniem (waloryzacją/przeliczeniem) wniesionej pierwotnie kwoty partycypacji w kosztach budowy lokalu, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

celem sprzedaży lokali w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokali.

Część 7 zamówienia – Opracowanie operatu szacunkowego wartości rynkowej lokalu mieszkalnego wraz z przypadającym udziałem we wspólnych częściach budynku, służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców, oraz wartości przynależnego temu lokalowi gruntu znajdującego się pod budynkiem, z uwzględnieniem adaptacji pomieszczeń strychowych na cele mieszkaniowe, celem sprzedaży lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu:

- wykonanie operatu szacunkowego wartości rynkowej lokalu mieszkalnego nr **9A** usytuowanego w budynku położonym w Zamościu przy ul. **Bazylińskiej 32** wraz z przypadającym udziałem we wspólnych częściach budynku służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców, oraz wartości przynależnego temu lokalowi gruntu oznaczonego nr 6/5, o pow. 518 m², w ark. mapy ewidencyjnej nr 46, znajdującego się pod budynkiem, a w szczególności przed dokonaniem nakładów na adaptację pomieszczeń strychowych na cele mieszkaniowe oraz po dokonaniu nakładów na adaptację pomieszczeń strychowych na cele mieszkaniowe, celem sprzedaży lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu.

Część 8 zamówienia – Opracowanie 6 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Zamościa, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego:

- wykonanie 6 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Zamościa, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, oznaczonych numerami:

1. dz. 85/8, o pow. 0,0193 ha, 85/10, o pow. 0,0897 ha, 85/11, o pow. 0,1253 ha i 94/33, o pow. 0,2515 ha, w ark. mapy ewidencyjnej 20, położonych przy ul. Zamoyskiego,
2. dz. 74/5, o pow. 0,1928 ha, 74/7, o pow. 0,0060 ha, 74/9, o pow. 0,3175 ha i 92, o pow. 0,0986 ha, w ark. mapy ewidencyjnej 44, położonych przy ul. Szczepkowskiej i ul. Podgrodzie,
3. dz. 99/16, o pow. 0,0534 ha, 99/18, o pow. 0,2465 ha, 99/20, o pow. 2,3002 ha i 99/21, o pow. 0,0879 ha, w ark. mapy ewidencyjnej 32, położonych przy ul. Gen. Stanisława Maczka i ul. Lipowej,
4. dz. 136/7, o pow. 0,0102 ha, 136/8, o pow. 0,3738 ha i 137/6, o pow. 0,5593 ha, w ark. mapy ewidencyjnej 18, położonych przy ul. Kilińskiego,
5. dz. 2/7, o pow. 0,0726 ha i 15/26, o pow. 0,1992 ha, w ark. mapy ewidencyjnej 38, położonych przy ul. Okrzei i ul. Wspólnej,
6. dz. 115/3, o pow. 0,0619 ha, w ark. mapy ewidencyjnej 41, położonej przy ul. Kilińskiego.

Część 9 zamówienia – Opracowanie 6 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego:

- wykonanie 6 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, oznaczonych numerami:

1. dz. 18/2, o pow. 350 m² w ark. mapy ewidencyjnej 39,
2. dz. 20/3, o pow. 29 m², dz. 20/4, o pow. 2022 m², dz. 20/5, o pow. 1118 m², w ark. mapy ewidencyjnej 45,
3. dz. 130/5, o pow. 586 m², w ark. mapy ewidencyjnej 46,
4. dz. 33/1, o pow. 1253 m², w ark. mapy ewidencyjnej 19,
5. dz. 132/6, o pow. 557 m², dz. 132/8, o pow. 679 m², dz. 132/20, o pow. 380 m², w ark. mapy ewidencyjnej 18,
6. dz. 238/17, o pow. 1345 m², w ark. mapy ewidencyjnej 18.

Część 10 zamówienia – Opracowanie operatu szacunkowego wartości rynkowej nieruchomości gruntowej, w celu ustalenia ceny sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

- wykonanie operatu szacunkowego wartości rynkowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ark. mapy ew. 104 numerem 710/48, o pow. 25 m², położonej w Zamościu przy ul. Sikorskiego, do ustalenia ceny jej sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działek nr 392/34 i 710/47, położonej w Zamościu przy ul. Sikorskiego.

Część 11 zamówienia – Opracowanie operatu szacunkowego wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, w celu ustalenia ceny sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

- wykonanie operatu szacunkowego wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ark. mapy ew. 20 numerami 103/66, o pow. 28 m² oraz 103/68, o pow. 25 m², położonych w Zamościu przy ul. Wyszyńskiego i ul. Pawłówka, do ustalenia ceny ich sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działek nr 101/1 i 103/44.

Część 12 zamówienia – Opracowanie operatu szacunkowego wartości rynkowej nieruchomości gruntowej, w celu ustalenia ceny sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

- wykonanie operatu szacunkowego wartości rynkowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ark. mapy ew. 17 numerem 201/64, o pow. 411 m², położonej w Zamościu przy ul. Legionów, do ustalenia ceny jej sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem 201/41.

Część 13 zamówienia - Opracowanie 2 operatów szacunkowych: wartości rynkowej nieruchomości gruntowej w celu ustalenia ceny sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dzierżawcy oraz określającego wartość służebności przejazdu i przechodu przez nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Zamościa:

- wykonanie 2 operatów szacunkowych: wartości rynkowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ark. mapy ew. 19 numerem 13/86, o pow. 130 m², położonej w Zamościu przy ul. Peowiaków, do ustalenia ceny sprzedaży na rzecz jej dzierżawcy (na przedmiotowej działce znajduje się obiekt handlowo-usługowy, który jest własnością dzierżawcy i nie jest on przedmiotem wyceny) oraz operatu szacunkowego określającego wartość służebności przejazdu i przechodu przez nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Zamościa, oznaczoną w arkuszu mapy ew. 19 numerem 13/94, położoną w Zamościu przy ul. Łukasińskiego (Peowiaków), w celu ustalenia jednorazowego wynagrodzenia z tytułu obciążenia przedmiotowej nieruchomości służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki numer 13/86, w ark. mapy ewidencyjnej 19. Powierzchnia pasa służebności wynosi 695 m².

Część 14 zamówienia - Opracowanie operatu szacunkowego wartości rynkowej nieruchomości gruntowej w celu ustalenia ceny sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dzierżawcy:

- wykonanie operatu szacunkowego wartości rynkowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ark. mapy ew. 48 numerem 97/44, o pow. 176 m², położonej w Zamościu przy ul. Gminnej, do ustalenia ceny sprzedaży na rzecz jej dzierżawcy. Na przedmiotowej działce znajduje się obiekt handlowo-usługowy, który jest własnością dzierżawcy i nie jest on przedmiotem wyceny.

Część 15 zamówienia - Opracowanie operatu szacunkowego wartości rynkowej części nieruchomości gruntowej, wraz ze składnikami budowlanymi i roślinnymi, do ustalenia odszkodowania, z tytułu przejęcia jej, z mocy prawa, na rzecz Miasta Zamościa pod drogi publiczne:

- wykonanie operatu szacunkowego wartości rynkowej części nieruchomości gruntowej, wraz ze składnikami budowlanymi i roślinnymi, położonej w Zamościu przy ul. Ogrodowej, składającej się z działek o numerach: 56/9, o pow. 13 m², 57/5, o pow. 139 m² i 57/6, o pow. 242 m², oznaczonej w ark. mapy ewid. 59, do ustalenia odszkodowania, z tytułu przejęcia jej, z mocy prawa, na rzecz Miasta Zamościa pod drogi publiczne.

Część 16 zamówienia - Opracowanie operatu szacunkowego wartości rynkowej części nieruchomości gruntowej, wraz ze składnikami roślinnymi, do ustalenia odszkodowania, z tytułu przejęcia jej, z mocy prawa, na rzecz Miasta Zamościa pod drogę publiczną:

- wykonanie operatu szacunkowego wartości rynkowej części nieruchomości gruntowej, położonej w Zamościu przy ul. Majdan, składającej się z działek o numerach 112/3, o pow. 380 m² oraz 174/20, o pow. 308 m², oznaczonej w ark. mapy ewid. 13, wraz ze składnikami roślinnymi, do ustalenia odszkodowania, z tytułu przejęcia jej, z mocy prawa, na rzecz Miasta Zamościa pod drogę publiczną.

Część 17 zamówienia - Opracowanie 3 operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych (lub ich części), do ustalenia odszkodowania, z tytułu przejęcia ich, z mocy prawa, na rzecz Miasta Zamościa pod drogę publiczną, w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- wykonanie 3 operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych (lub ich części), położonych w Zamościu przy ul. Majdan, do ustalenia odszkodowania, z tytułu przejęcia ich, z mocy prawa, na rzecz Miasta Zamościa pod drogę publiczną, w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- 1) określający wartość rynkową nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ark. mapy ew. 15 numerem 79, o pow. 337 m²,
 - 2) określający wartość rynkową części nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ark. mapy ew. 15 numerem 163/4, o pow. 101 m²,
 - 3) określający wartość rynkową nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ark. mapy ew. 15 numerami: 72/1, o pow. 77 m², 78, o pow. 284 m², 165/4, o pow. 51 m² i 166/4, o pow. 138 m².
2. Szczegółowy opis wykonania przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie umowy, stanowiącym **Załącznik nr 7** dla Części 1-17 niniejszej SWZ.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 r., poz. 1832) oraz ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności.
 4. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów i sprzętu oraz we własnym zakresie zgromadzi wszelką dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy. Do Wykonawcy należy decyzja o czasie i miejscu wykonania przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się załączyć do operatu szacunkowego istotne dokumenty wykorzystane przy ich sporządzeniu, w szczególności: odpisy lub protokoły z badania księgi wieczystej, albo inny dokument stwierdzający prawa do nieruchomości, wypisy z katastru

nieruchomości, mapy zasadnicze, informacje o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dokumentację fotograficzną, protokół z oględzin nieruchomości, których koszt został skalkulowany w kwocie wynagrodzenia.

6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązany jest, w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia, do sporządzenia nowego operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem 12 miesięcy od daty jego sporządzenia (art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
7. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia, do umieszczenia stosownej klauzuli w operacie szacunkowym potwierdzającej jego aktualność oraz dołączenia do operatu analizy potwierdzającej, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników mających wpływ na wartość nieruchomości, w przypadku stwierdzenia, że po upływie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia wartości w nim przedstawione nie uległy zmianie (art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
8. Wykonawca, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia, ma obowiązek złożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, a w przypadku, jeżeli wykonuje ją przy pomocy rzeczoznawcy majątkowego związanego z Wykonawcą umową o pracę lub umową cywilnoprawną winien przedłożyć ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem tej osoby zgodnie z art. 175 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a w przypadku gdy złożone ubezpieczenie OC wygaśnie w czasie trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego, wówczas Wykonawca zobowiązuje się do jego przedłużenia i przedłożenia Zamawiającemu kopii polisy.
9. Każdy operat zostanie sporządzony w wersji papierowej w jednym egzemplarzu dla Zamawiającego oraz dodatkowo w wersji elektronicznej.
10. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:
70000000-1 Usługi w zakresie nieruchomości

11. **Rodzaj zamówienia:** usługi.

12. **Warunki płatności:**

Warunki płatności zostały szczegółowo opisane w projekcie umowy stanowiącym **Załącznik nr 7 dla Części 1-17** załączonym do specyfikacji warunków zamówienia.

13. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych:

Zamawiający nie określa żadnych czynności w zakresie realizacji zamówienia, wykonanie których wiązałoby się z obowiązkiem zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2026 r. poz. 1245 z późn. zm.).

Rozdział IV. Liczba części zamówienia na którą Wykonawca może złożyć ofertę

Zamawiający **dopuszcza** możliwość składania ofert częściowych, **liczba części – 17**.

Zamawiający nie określa maksymalnej liczby części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu Wykonawcy. Oferty w postępowaniu można składać w odniesieniu do wszystkich części zamówienia, przy czym na jedną część zamówienia Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Podział na oferty częściowe określony został w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Rozdziale III pkt 1.

Rozdział V. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający ustala następujący termin wykonania przedmiotu zamówienia:

- dla Części 1 – termin wykonania zamówienia **wynosi 21 dni** od daty zawarcia umowy,
- dla Części 2 – termin wykonania zamówienia **wynosi 21 dni** od daty zawarcia umowy,
- dla Części 3 – termin wykonania zamówienia **wynosi 21 dni** od daty zawarcia umowy,
- dla Części 4 – termin wykonania zamówienia **wynosi 21 dni** od daty zawarcia umowy,
- dla Części 5 – termin wykonania zamówienia **wynosi 21 dni** od daty zawarcia umowy,
- dla Części 6 – termin wykonania zamówienia **wynosi 28 dni** od daty zawarcia umowy,
- dla Części 7 – termin wykonania zamówienia **wynosi 21 dni** od daty zawarcia umowy,
- dla Części 8 – termin wykonania zamówienia **wynosi 21 dni** od daty zawarcia umowy,
- dla Części 9 – termin wykonania zamówienia **wynosi 21 dni** od daty zawarcia umowy,
- dla Części 10 – termin wykonania zamówienia **wynosi 21 dni** od daty zawarcia umowy,
- dla Części 11 – termin wykonania zamówienia **wynosi 21 dni** od daty zawarcia umowy,
- dla Części 12 – termin wykonania zamówienia **wynosi 21 dni** od daty zawarcia umowy,
- dla Części 13 – termin wykonania zamówienia **wynosi 28 dni** od daty zawarcia umowy,
- dla Części 14 – termin wykonania zamówienia **wynosi 21 dni** od daty zawarcia umowy,
- dla Części 15 – termin wykonania zamówienia **wynosi 21 dni** od daty zawarcia umowy,
- dla Części 16 – termin wykonania zamówienia **wynosi 21 dni** od daty zawarcia umowy,
- dla Części 17 – termin wykonania zamówienia **wynosi 28 dni** od daty zawarcia umowy.

Wskazany wyżej termin dla każdej z części od 1 do 17 jest terminem, w którym Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy. Następnie Zamawiający oświadczy, w terminie określonym w umowie, czy przedmiot umowy przyjmuje bądź żąda dokonania poprawek. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub błędów w przedmiocie umowy, powinny być one usunięte w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym fakcie Wykonawcy.

Rozdział VI. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (w tym spółki cywilne)

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (art. 58. ust. 2 ustawy Pzp). Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem). Pełnomocnictwo powinno:
 - precyzować zakres umocowania,
 - wymieniać wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia,
 - każdy z tych Wykonawców musi podpisać się na wspólnym dokumencie pełnomocnictwa lub innego dokumentu sporządzonego w tym celu; alternatywnie - wystawić niezależne pełnomocnictwo indywidualnie dla pełnomocnika – lidera (nie jest wymagany podpis pełnomocnika – lidera na dokumencie pełnomocnictwa).
2. Pełnomocnictwo musi zostać dołączone do oferty, przekazane w postaci elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym mocodawcy, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W przypadku gdy pełnomocnictwo zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu – podpisane analogicznie jak w zdaniu pierwszym, przez mocodawcę lub notariusza.
3. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z postępowania z powodu przesłanek określonych w Rozdziale VIII.
5. Warunki o których mowa w Rozdziale IX: w przypadku oferty złożonej wspólnie przez Wykonawców - każdy z warunków powinien spełniać co najmniej jeden z Wykonawców samodzielnie, albo wszyscy Wykonawcy łącznie. Ustawa o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych 5 sierpnia 2025 r. (Dz.U. z 2025 r., poz. 1235) przewiduje możliwość certyfikatu zdolności wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Zamawiający będzie porównywał zakres certyfikacji z warunkiem udziału określonym w SWZ. Z danych wynikających z certyfikacji powinno być możliwe ustalenie: w jaki sposób poszczególni wykonawcy wykazali daną zdolność oraz jaki poziom zdolności został potwierdzony jeżeli jego określenie jest wymagane.
6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. W przypadku gdy ofertę składa spółka cywilna, a pełen zakres prac wykonają wspólnicy wspólnie w ramach umowy spółki oświadczenie powinno potwierdzać ten fakt. Wzór oświadczenia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia stanowi **Załącznik nr 5** do SWZ.

Rozdział VII. Realizacja przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub podwykonawcom na zasadach i w granicach określonych w ustawie Pzp.
2. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w Formularzu oferty stanowiącym **Załącznik nr 1 do SWZ** części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania firm (nazw) i adresu podwykonawców (o ile są mu wiadome na tym etapie). Wykonawca, w trakcie realizacji zamówienia, zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji o których mowa w zdaniu powyżej, a także przekaze wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zadania będącego przedmiotem niniejszego postępowania.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
5. Szczegółowe wymagania dotyczące podwykonawcy wskazane są w projekcie umowy zawartym w **Załącznik nr 7 dla Części 1-17** do niniejszej SWZ.

Rozdział VIII. Podstawy wykluczenia

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, a także na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji

na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2025 poz. 514 ze zm.). Niepodleganie wykluczeniu w zakresie podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1–5 ustawy Pzp, może zostać potwierdzone ważnym certyfikatem wykonawcy, jeżeli z treści certyfikatu wynika potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu w zakresie danej podstawy wykluczenia, a dane zawarte we wstępnym oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, składanym wraz z ofertą, umożliwiają zamawiającemu identyfikację certyfikatu oraz jego samodzielne uzyskanie.

2. Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust.1 ustawy Pzp.
3. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

Rozdział IX. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

Spełniają warunki udziału w postępowaniu zgodnie z art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, w zakresie :

1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie formułuje opisu sposobu dokonywania oceny tego warunku.

2. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie formułuje opisu sposobu dokonywania oceny tego warunku.

3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie formułuje opisu sposobu dokonywania oceny tego warunku.

4. Zdolności technicznej lub zawodowej:

Dla Części od nr 1 do 17:

Wykonawca spełni warunek jeśli wskaże, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, legitymującymi się kwalifikacjami zawodowymi, uprawnieniami, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednim do wykonania zamówienia publicznego i odpowiednim do funkcji, jakie zostaną im powierzone, tj. **co najmniej 1 osobą, która posiada uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości (rzeczoznawca majątkowy) nadane w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wykonującą zawód rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z art. 174 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz posiadającą doświadczenie w zakresie szacowania nieruchomości uzyskane przy opracowywaniu co najmniej 3 zakończonych operatów szacunkowych wartości nieruchomości gruntowej lub budynkowej**, wykonanych w okresie ostatnich 3 lat (licząc wstecz od upływu terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.

Wyjaśnienia:

- 1) Warunki udziału w postępowaniu mogą zostać potwierdzone:
 - a) podmiotowymi środkami dowodowymi wskazanymi w Rozdziale XII pkt 2 SWZ, składanymi na wezwanie zamawiającego na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy Pzp;
 - b) ważnym certyfikatem Wykonawcy, jeżeli z treści certyfikatu wynika potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie wymaganym przez zamawiającego na podstawie art. 124 ust. 2 i 3 ustawy Pzp, a dane zawarte we wstępnym oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, składanym wraz z ofertą, umożliwiają Zamawiającemu identyfikację certyfikatu oraz jego samodzielne uzyskanie.
- 2) Zamawiający, powołując się na art. 112 ust. 3 ustawy Pzp, z uwagi na brak obowiązujących przepisów wykonawczych w zakresie określenia poziomów zdolności, do czasu wejścia w życie przepisów wykonawczych określających poziomy zdolności, nie będzie określać warunków udziału w postępowaniu z zastosowaniem poziomów zdolności określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych.
- 3) Jako „zakończenie operatów szacunkowych” należy rozumieć sporządzenie operatu przez Wykonawcę i odebrania go bez uwag przez Zleceniodawcę.
- 4) Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia tej samej osoby do pełnienia funkcji rzeczoznawcy majątkowego dla więcej niż jedna część zamówienia.
- 5) W przypadku składania oferty na więcej niż jedna część zamówienia wykazanie spełnienia warunku zdolności technicznej lub zawodowej dla jednej z części zamówienia zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykazania spełnienia tego warunku dla pozostałych części zamówienia.
- 6) Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie prowadzona w oparciu o podmiotowe środki dowodowe, złożone przez Wykonawcę.
- 7) Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Rozdział X. Poleganie na zasobach innych podmiotów

1. Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych (art. 118 ust. 1 ustawy Pzp).
2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, **wraz z ofertą**, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, zgodnie z art. 118 ust. 4 Pzp. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby stanowi **Załącznik nr 6 do SWZ**.
4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 3 potwierdza, że

stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
5. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy. Ustawa o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych 5 sierpnia 2025 r. przewiduje możliwość posługiwania się certyfikatem przez podmiot udostępniający zasoby, na zasadach określonych w art. 119 ustawy Pzp, który nakazuje badać zdolności i brak podstaw wykluczenia podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach analogicznych jak w przypadku wykonawcy.
 6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
 7. Podmiot, który zobowiązał się do udostępniania zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej za szkodę poniesioną przez Zamawiającego poniesioną wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
 8. **UWAGA:** Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
 9. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, **wraz z oświadczeniem**, o którym mowa w Rozdziale XII pkt 1 ppkt 1 (**Załącznik nr 2 do SWZ**), także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu (**odpowiednio w Załączniku nr 3 do SWZ**) oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, zgodnie z katalogiem dokumentów określonych w Rozdziale XII SWZ.

Rozdział XI. Przedmiotowe środki dowodowe

Zamawiający **nie wymaga** od Wykonawcy złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.

Rozdział XII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy

1. Oświadczenia lub dokumenty składane wraz z ofertą

Wykonawcy **muszą do oferty** dołączyć i przesłać na platformę zakupową Zamawiającego znajdującą się pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/> następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych dla niniejszego postępowania zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 2 do SWZ**. Informacje zawarte w oświadczeniu, stanowią wstępne potwierdzenie, że w stosunku do Wykonawcy brak podstaw wykluczenia oraz, że spełnia on warunki udziału w postępowaniu na dzień składania ofert. W treści oświadczenia wykonawca wskazuje, czy w niniejszym postępowaniu będzie wykorzystywał certyfikat. Brak informacji o certyfikacie będzie uznany za oświadczenie wykonawcy, że w niniejszym postępowaniu nie będzie on wykorzystywał certyfikatu.
- 2) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców: oświadczenie, o którym mowa w pkt 1) składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu. Dotyczy także oferty złożonej przez wspólników spółki cywilnej.
- 3) W przypadku gdy Wykonawca powołuje się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby - oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby stanowi **Załącznik nr 6 do SWZ**.
- 4) W przypadku gdy Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, do oferty dołącza także oświadczenie o którym mowa w pkt 1) złożone przez podmiot udostępniający zasoby zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3 do SWZ**. W treści oświadczenia podmiot udostępniający zasoby wskazuje, czy w niniejszym postępowaniu będzie wykorzystywał certyfikat. Brak informacji o certyfikacie będzie uznany za oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, że w niniejszym postępowaniu nie będzie on wykorzystywał certyfikatu.
- 5) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców: oświadczenie składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 5 do SWZ**. Dotyczy także oferty złożonej przez spółkę cywilną.

2. Oświadczenia składane na wezwanie Zamawiającego:

Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Rozdziale XVIII, przed udzieleniem zamówienia, na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, zobowiązany będzie do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, następujących aktualnych na dzień złożenia **podmiotowych środków dowodowych**, na potwierdzenie okoliczności, o których mowa w art. 273 ust. 1 ustawy Pzp:

zdolności technicznej lub zawodowej, tj.: wykazu osób - zgodnie z Rozdziałem IX pkt 4 SWZ (wg wzoru określonego w Załączniku nr 4 do SWZ) - skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

3. Wartości pieniężne wskazane w dokumentach złożonych przez Wykonawcę dotyczące warunków udziału w postępowaniu, podane w walutach innych niż PLN, Wykonawca przeliczy na złote polskie wg średniego kursu walut NBP z dnia publikacji ogłoszenia o niniejszym zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu nie będzie

opublikowany średni kurs walut przez NBP, Wykonawca powinien przyjąć kurs przeliczeniowy z ostatniej opublikowanej tabeli kursów NBP przed dniem publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

4. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia.
5. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę lub Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawców uzupełnienia lub wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu.
7. Jeżeli złożone przez Wykonawcę oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub podmiotowe środki dowodowe budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.
8. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2026 r., poz. 1241 ze zm.), o ile Wykonawca wskazał, dane umożliwiające dostęp do tych środków.
9. Oświadczenia składane wraz z ofertą (wymienione w pkt 1) oraz oświadczenia składane na wezwanie Zamawiającego (wymienione w pkt 2):
 - a) Wykonawca przekazuje w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym
 - b) w przypadku gdy, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, Wykonawca przekazuje cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Rozdział XIII. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Rozdział XIV. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia oraz informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

1. Informacje ogólne

1) Stroną internetową prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

2) Dokumenty postępowania (w szczególności SWZ wraz z załącznikami), ewentualne wyjaśnienia oraz zmiany będą publikowane na wskazanej w ppkt 1 stronie postępowania.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy e-Zamówienia, która dostępna jest pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/> lub poczty elektronicznej zamowienia@zamosc.pl. Wykonawca w nazewnictwie wszelkich dokumentów składanych Zamawiającemu powinien posługiwać się numerem postępowania (ID) nadanym przez Zamawiającego.

3) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania - link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na platformie e-Zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fee986a9-8f85-41a8-9370-88ed6c4ba0a4>

Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”).

4) Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: [ocds-148610-fee986a9-8f85-41a8-9370-88ed6c4ba0a4](#)

5) Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

6) Korzystanie z platformy e-Zamówienia przez Wykonawcę jest bezpłatne. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.

7) Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się w formie elektronicznej, wg zasad wskazanych w ustawie Pzp oraz aktach wykonawczych do tej ustawy. Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich wczytania do systemu.

8) Oferty, oświadczenia i dokumenty w przedmiotowym postępowaniu składa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

9) **Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia.** Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.

10) W przypadku wprowadzenia na platformie <https://ezamowienia.gov.pl/pl/> innych treści niż określone w instrukcji korzystania z platformy e-Zamówienia Zamawiający uzna za wiążące te informacje, które zostały złożone w formie i na zasadach określonych w SWZ.

2. Złożenie oferty

1) **Ofertę składa się wyłącznie za pośrednictwem strony internetowej prowadzonego postępowania - platformy e-Zamówienia która dostępna jest pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>.**

Instrukcja przygotowania i złożenia oferty znajduje się pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/komponent-edukacyjny>

- 2) Wykonawca przygotowuje ofertę przy pomocy „Formularza ofertowego” stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ, i udostępnionego na stronie postępowania - platformie e-Zamówienia i zamieszczonego w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe”. Pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w postaci formularzy zamieszczonych jako załączniki do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- 3) Oferta pod rygorem nieważności sporządzona musi być w formie elektronicznej (opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej (opatrzone podpisem zaufanym lub osobistym- rozumianym jako zaawansowany podpis elektroniczny).
- 4) Przed złożeniem oferty formularz powinien zostać podpisany cyfrowo. Dokument można podpisać podpisem kwalifikowanym, profilem zaufanym lub podpisem osobistym. Wypełniony formularz podpisujemy podpisem wewnętrznym lub zewnętrznym. Załączniki można podpisać podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W przypadku dokumentów spakowanych należy użyć podpisu zewnętrznego. Po podpisaniu nie należy modyfikować pliku.
- 5) Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.
- 6) Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). Uwaga: Zamawiający w niniejszym postępowaniu udostępnił własny wzór formularza oferty (**Załącznik nr 1** do SWZ) i nie korzystał z formularza interaktywnego, który udostępnia platforma e-Zamówienia, dlatego podczas składania oferty może pojawić się komunikat: „*Czy chcesz kontynuować? Postępowanie nie posiada opublikowanego formularza do tego etapu postępowania. Plik (tu pojawia się nazwa pliku) nie jest poprawnym formularzem interaktywnym wygenerowanym na platformie*”. W takim przypadku trzeba wybrać opcję „*Tak, chcę kontynuować*”.
- W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.
- 7) Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa wykonawcy, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.
- 8) System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym Wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.
- 9) Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
- 10) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.
- 11) Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.
- 12) Ponieważ otwarcie ofert odbędzie się przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez

Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający zamieści na Platformie e-Zamówienia informację o zmianie terminu otwarcia ofert.

13) Najpóźniej przed otwarciem ofert Zamawiający udostępni na platformie e-Zamówienia informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

14) Niezwłocznie po otwarciu ofert na Platformie e-Zamówienia oraz na BIP Zamawiającego udostępnione zostaną informacje o których mowa w art. 222 ustawy Pzp.

3. Sposób komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami (nie dotyczy składania ofert i dokumentów w postępowaniu)

1) Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”) za pośrednictwem strony internetowej prowadzonego postępowania - platformy e-Zamówienia która dostępna jest pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>. Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się m.in. przekazywanie wezwań, zawiadomień i zadawanie pytań. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”). Komunikacja w postępowaniu może także odbywać się za pośrednictwem poczty elektronicznej, e-mail: zamowienia@zamosc.pl

2) Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.

3) Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez Wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.

Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).

5) Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.

6) W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu 22 458 77 99 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.

4. **Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych** musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz. 2452) (zw. dalej „Rozporządzeniem w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych”), a także rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych

oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415).

- 1) Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (zw. dalej „Rozporządzeniem w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności”), z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania.
- 2) Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 Rozporządzenia w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:
 - a) w formatach danych określonych w przepisach Rozporządzenia w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub
 - b) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści „Formularza do komunikacji”).

Rozdział XV. Opis sposobu przygotowania ofert oraz wymagania formalne dotyczące składanych oświadczeń i dokumentów

1. Każdy Wykonawca na każdą z Części może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę składa się z zachowaniem formy i sposobu opisanych w Rozdziale XIV niniejszej SWZ.
3. **Ofertę składa się za pośrednictwem platformy e-Zamówienia, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym** (rozumianym jako zaawansowany podpis elektroniczny).
4. Dopuszcza się możliwość złożenia oferty przez dwa lub więcej podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego na zasadach opisanych w treści art. 58 ustawy Pzp.
5. Oferta musi być napisana w języku polskim.
6. Oferta wraz ze wszystkimi jej załącznikami musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy, zgodnie z wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub do innego, właściwego rejestru. Wskazane dokumenty Wykonawca załącza wraz z ofertą, chyba że Zamawiający może uzyskać je za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, a Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów w treści oferty. Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie nie wynika z ww. dokumentów, Wykonawca wraz z ofertą przedkłada pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwa sporządzone w języku obcym Wykonawca składa wraz z tłumaczeniem na język polski.
7. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (w tym spółki cywilne) lub w sytuacji reprezentowania Wykonawcy przez pełnomocnika do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo. Wraz z pełnomocnictwem winien być złożony dokument potwierdzający możliwość udzielania pełnomocnictwa. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

8. Pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Pełnomocnictwo sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzony własnoręcznym podpisem przekazuje się jako cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, przy czym poświadczenia dokonuje mocodawca lub notariusz, zgodnie z art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie (Dz. U. 2026 r. poz. 614 ze zm.). Cyfrowe odwzorowanie pełnomocnictwa nie może być elektronicznie poświadczane przez uprawnionego.
9. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez Wykonawcę, wedle treści postanowień niniejszej SWZ i jej załączników, a w szczególności musi zawierać:
formularz oferty wraz z załącznikami, w tym:
 - oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu w odniesieniu do odpowiednio Wykonawcy/podwykonawcy;
 - oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o realizację zamówienia (o ile dotyczy);
 - oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby na które powołuje się Wykonawca (o ile dotyczy).
10. Jeżeli Wykonawca zastrzega sobie prawo do nieudostępnienia innym uczestnikom postępowania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, to składa w treści oferty stosowne oświadczenie zawierające wykaz zastrzeżonych dokumentów wraz z uzasadnieniem ich utajnienia. Dokumenty opatrzone klauzulą; „Dokument zastrzeżony” winny być załączone łącznie z ww. oświadczeniem, na końcu oferty. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy PZP.
11. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
12. Zamawiający zastrzega możliwość żądania wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz przedmiotowych środków dowodowych lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń o których mowa w art. 223 ust. 1 ustawy Pzp.

Rozdział XVI. Sposób, miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. **Oferty należy składać do dnia 15.10.2026 r. do godz. 9:00** na zasadach opisanych w Rozdziale XIV niniejszego SWZ za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl>
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za błędy w transmisji danych, w tym błędy spowodowane awariami systemów teleinformatycznych, systemów zasilania lub też okolicznościami zależnymi od operatora zapewniającego transmisję danych.
3. Proces składania ofert może trwać przez dłuższy czas, w zależności od liczby i wielkości składanych dokumentów. W tym czasie nie należy zamykać okna przeglądarki. System pokazuje kolejne etapy przetwarzania dokumentów.
4. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może wycofać ofertę, używając przycisku „wycofaj ofertę”, który znajduje się w zakładce „Oferty/wnioski”.
5. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie wycofać złożonej oferty.
6. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przesłania na Platformie e-Zamówienia. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
7. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.10.2026 r. o godz. 9:10** w siedzibie Zamawiającego.
8. Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu na Platformie e-Zamówienia.

9. Ponieważ otwarcie ofert będzie następować przy użyciu systemu teleinformatycznego. Zamawiający informuje, że w przypadku awarii tego systemu powodującej brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym powyżej, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
10. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
11. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
12. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte,
 - b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
13. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzania jawnej sesji otwarcia ofert z udziałem Wykonawców, jak też transmitowania sesji otwarcia za pośrednictwem elektronicznych narzędzi do przekazu wideo on-line.

Rozdział XVII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cenę oferty należy obliczyć z uwzględnieniem wszystkich wymagań SWZ dla każdej z Części oddzielnie na podstawie zakresu rzeczowego określonego w SWZ oraz projektu umowy stanowiącego załączniki do niniejszej SWZ. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z należytą realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami umowy, opisem przedmiotu zamówienia określonym w SWZ, szczególnie zawartym w „Opisie przedmiotu zamówienia”, jak również w udzielanych wyjaśnieniach do SWZ, jej ewentualnych zmianach czy modyfikacjach.
2. Cena oferty jest ceną ryczałtową.
3. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia dla każdej z Części podana w Formularzu oferty stanowiącym **Załącznik nr 1 do SWZ** musi być ceną brutto (razem z podatkiem VAT). Cena winna uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, w tym cła, podatki i inne opłaty. Wykonawcy zobowiązani są do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia. Wykonawca winien wypełnić **Załącznik nr 1 do SWZ** – Formularz oferty - w zakresie zadania, na które składa ofertę. Wykonawca winien podać cenę oferowanego przedmiotu zamówienia. Wartość brutto wyrażona w PLN będzie brana pod uwagę do porównania złożonych ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej.
4. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę przedmiotu zamówienia, w tym uwzględnić wszelkie koszty jakie poniesie z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, kompletnego z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
5. Ceny powinna być podaną liczbą oraz słownie oddzielnie jako cena brutto, cena netto oraz stawka i wartość podatku VAT z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku za całość przedmiotu zamówienia. Należy stosować ogólnie przyjętą metodę zaokrąglania liczb (tj. gdy trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5, wówczas cyfra na pozycji drugiej po przecinku nie zmienia się; gdy trzecia cyfra po przecinku jest równa lub większa niż 5, wówczas cyfra będąca na drugim miejscu po przecinku zwiększa się o 1).

6. Podane w ofercie ceny muszą być wyrażone w polskich złotych (PLN). Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
7. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca obliczając cenę oferty stosował stawki VAT zgodnie ze stanem prawnym obowiązującym na dzień składania ofert.
8. Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na fakt, iż dwie lub więcej ofert będą przedstawiać taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybierze spośród tych ofert ofertę, która otrzyma najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób o którym mowa powyżej Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia, w terminie określonym przez Zamawiającego, ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
9. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub wykonanie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku i stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
10. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty,
 - d) niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
11. Za oczywistą omyłkę rachunkową, Zamawiający uzna w szczególności:
 - a) wszystkie omyłki popełnione przez Wykonawcę w działaniach arytmetycznych na liczbach, z uwzględnieniem ich konsekwencji,
 - b) omyłki polegające na rozbieżności w cenie oferty wpisanej liczbowo i słownie, przyjmując za poprawny zapis słowny,
 - c) omyłka w obliczeniu kwoty podatku przy prawidłowo podanej w Formularzu oferty stawce podatku od towarów i usług, wówczas poprawiona zostanie kwota podatku.
12. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu, spoczywa na Wykonawcy.

Rozdział XVIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. W ocenie i porównaniu będą brały udział oferty nieodrzucone.
2. Każde z kryteriów oceny oferty wskazane w niniejszym rozdziale Wykonawca musi wpisać do Formularza oferty stanowiącego **Załącznik nr 1 do SWZ** dla każdej z Części oddzielnie.
3. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie kryteriów oceny ofert i ustalonej punktacji do 100 pkt.

4. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (spośród ofert nieodrzuconych) zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie punktowe każdego z kryterium
1.	Cena (C)	60
2.	Doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego (D)	40

5. Cena (C): waga 60 pkt

Ocena punktowa dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$C = \frac{\text{cena najniższa spośród zaoferowanych}}{\text{cena w badanej ofercie}} \times 60$$

Uzyskana liczba punktów w ramach kryterium **cena** wskazywana będzie do drugiego miejsca po przecinku. Do oceny zostanie przyjęta cena brutto oferty. W kryterium **cena** oferta może uzyskać maksymalnie 60 punktów.

6. Doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego (D): waga 40 pkt

1) W zakresie tego kryterium Zamawiający będzie przyznawał punkty za doświadczenie w zakresie szacowania nieruchomości uzyskane przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości nadane w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wskazanej przez Wykonawcę w formularzu oferty (sporządzonym wg wzoru określonego w **Załączniku nr 1 do SWZ**) jako osoby skierowanej do realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia w charakterze rzeczoznawcy majątkowego.

Zamawiający przyzna Wykonawcy punkty za skierowanie do pełnienia funkcji rzeczoznawcy majątkowego osoby, posiadającej większe doświadczenie (w zakresie ilości zakończonych operatów szacunkowych wartości nieruchomości gruntowej lub budynkowej) niż wymagane w warunkach udziału w postępowaniu, dotyczących zdolności technicznej i zawodowej określonych w Rozdziale IX pkt 4 SWZ.

W kryterium „**doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego**” ofercie Wykonawcy zostaną przyznane punkty zgodnie z poniższą tabelą na podstawie informacji podanych w Formularzu ofertowym (**Załącznik nr 1 do SWZ**)

Lp.	Doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego	Liczba punktów D
1.	doświadczenie przy wykonaniu 3 operatów szacunkowych	0 pkt

2.	doświadczenie przy wykonaniu 4-6 operatów szacunkowych	10 pkt
3.	doświadczenie przy wykonaniu 7-10 operatów szacunkowych	20 pkt
4.	doświadczenie przy wykonaniu 11-13 operatów szacunkowych	30 pkt
5.	doświadczenie przy wykonaniu 14 lub więcej operatów szacunkowych	40 pkt

2) Wykaz operatów szacunkowych wykonanych w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane;

3) Wskazany przez Wykonawcę rzeczoznawca majątkowy będzie pełnił funkcję przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby pełniącej funkcję rzeczoznawcy majątkowego, pod warunkiem, że nowo proponowana osoba posiada odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż wskazane dla rzeczoznawcy majątkowego w złożonej ofercie.

4) Jeżeli Zamawiający wezwie Wykonawcę w trybie art. 128 ust. 1 i 4 lub art. 274 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych do poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień, dotyczących treści złożonej oferty, oświadczeń i dokumentów w zakresie osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia i w odpowiedzi na to wezwanie Wykonawca zmieni osobę, wskazaną pierwotnie przez Wykonawcę w pkt 2 formularza ofertowego dla danej Części jako osobę skierowaną do realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia w charakterze rzeczoznawcy majątkowego, to Zamawiający przyzna „0” pkt w tym kryterium oceny ofert.

5) Wykonanie operatów szacunkowych w liczbie mniejszej niż 3 będzie równoznaczne z niespełnianiem warunków udziału w postępowaniu.

W kryterium **doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego** oferta może uzyskać maksymalnie 40 punktów.

6. Ocena końcowa każdej z ocenianych ofert, złożonych w poszczególnych zadaniach, w zakresie przyjętych kryteriów oceny ofert, stanowić będzie sumę punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach wyliczonych wg wzoru:

$$X = C + D$$

gdzie:

X - ocena końcowa ocenionej (badanej) oferty

C - ilość punktów uzyskanych przez ocenianą (badaną) ofertę w kryterium: cena.

D - ilość punktów uzyskanych przez ocenianą (badaną) ofertę w kryterium: doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego.

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów.

Rozdział XIX. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty, na zasadach i w trybie art. 253 ustawy Pzp.
2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest:
 - a) przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego:
 - złożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wraz z potwierdzeniem jego opłaty za szkody wyrządzone w związku z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, a w przypadku, jeżeli wykonuje ją przy pomocy rzeczoznawcy majątkowego związanego z Wykonawcą umową o pracę lub umową cywilnoprawną winien przedłożyć ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (wraz z potwierdzeniem opłaty) za szkody wyrządzone działaniem tej osoby zgodnie z art. 175 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a w przypadku gdy złożone ubezpieczenie OC wygaśnie w czasie trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego, wówczas Wykonawca zobowiązuje się do jego przedłużenia i przedłożenia Zamawiającemu kopii polisy.
 - b) podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z SWZ oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - c) w przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – dostarczyć kopię umowy regulującą współpracę tych podmiotów w przedmiocie wykonywania zamówienia przed zawarciem umowy.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

Rozdział XX. Wyjaśnienia treści SWZ

1. Każdy Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż 4 dni przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
3. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w pkt 2, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ, o którym mowa w pkt 2.
5. Treść pytań (bez ujawniania źródła) wraz z wyjaśnieniami, bądź informacje o dokonaniu modyfikacji SWZ, Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
7. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.

8. Składanie wniosków o których mowa w pkt 1 odbywa się elektronicznie za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”) za pośrednictwem strony internetowej prowadzonego postępowania - platformy e-Zamówienia, która dostępna jest pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/> . Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się m.in. przekazywanie wezwań, zawiadomień i zadawanie pytań. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”). Możliwa jest także komunikacja pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym za pomocą poczty elektronicznej, email: zamowienia@zamosc.pl
9. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia (BZP lub ID postępowania).

Rozdział XXI. Termin związania ofertą

1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą.
2. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. **do dnia 13.11.2026 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą, wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium a jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

Rozdział XXII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział XXIII. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy

1. Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych w projekcie umowy w sprawie zamówienia publicznego określonym dla każdej z Części.
2. Postanowienia ustalone w projektowanych postanowieniach umowy nie podlegają negocjacjom.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy, z uwzględnieniem art. 454 oraz art. 455 ustawy Pzp oraz postanowień projektu umowy.
4. Wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy jak również o wszelkich ewentualnych dodatkowych formalnościach, jakie winny zostać dopełnione w celu zawarcia umowy.

Rozdział XXIV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

1. Środki ochrony prawnej przewidziane są w dziale IX ustawy Pzp. Środkami ochrony prawnej są: odwołanie i skarga do sądu.
2. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
4. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy,
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy,
 - 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie:
 - a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a,
 - 2) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, w terminie:
 - a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a.
6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkursu lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie:
 - 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne,
 - 2) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne.
7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w 5 i 6 wnosi się w terminie:
 - 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne,

- 2) 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne.
8. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
 - 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki - ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki,
 - 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający:
 - a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo
 - b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki,
 - 3) miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający:
 - a) nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo
 - b) zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wyniku postępowania, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.
9. Odwołanie zawiera:
 - 1) imię i nazwisko albo nazwę, miejsce zamieszkania albo siedzibę, numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej odwołującego oraz imię i nazwisko przedstawiciela (przedstawicieli),
 - 2) nazwę i siedzibę zamawiającego, numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej zamawiającego,
 - 3) numer Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) lub NIP odwołującego będącego osobą fizyczną, jeżeli jest on obowiązany do jego posiadania albo posiada go nie mając takiego obowiązku,
 - 4) numer w Krajowym Rejestrze Sądowym, a w przypadku jego braku - numer w innym właściwym rejestrze, ewidencji lub NIP odwołującego niebędącego osobą fizyczną, który nie ma obowiązku wpisu we właściwym rejestrze lub ewidencji, jeżeli jest on obowiązany do jego posiadania,
 - 5) określenie przedmiotu zamówienia,
 - 6) wskazanie numeru ogłoszenia w przypadku zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych albo publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej,
 - 7) wskazanie czynności lub zaniechania czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, lub wskazanie zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy,
 - 8) zwięzłe przedstawienie zarzutów,
 - 9) żądanie co do sposobu rozstrzygnięcia odwołania,
 - 10) wskazanie okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie odwołania oraz dowodów na poparcie przytoczonych okoliczności,
 - 11) podpis odwołującego albo jego przedstawiciela lub przedstawicieli,

12) wykaz załączników.

10. Do odwołania dołącza się:

- 1) dowód uiszczenia wpisu od odwołania w wymaganej wysokości,
- 2) dowód przekazania odpowiednio odwołania albo jego kopii zamawiającemu,
- 3) dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania odwołującego.

11. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".

12. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. 2026 poz. 468 z późn. zm.) o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.

Rozdział XXV. Informacje dotyczące ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Prezydent Miasta Zamość

ul. Rynek Wielki 13

22-400 Zamość

tel. (84) 677 23 00, fax. (84) 639 30 54

2) W sprawach związanych z Pani/Pana danymi należy kontaktować się z inspektorem ochrony danych osobowych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej: Miasto Zamość, ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, lub pocztą email: iod@zamosc.pl;

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na jednostkach sektora finansów publicznych;

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, zwaną dalej „ustawą Pzp”;

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie ustawą Pzp z dnia 11 września 2019 r.;

6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8) posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Rozdział XXVI. Wykaz załączników do SWZ

1. **Załącznik nr 1** – Formularz ofertowy
2. **Załącznik nr 2** – Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu – Wykonawca
3. **Załącznik nr 3** - Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu – Podmiot udostępniający zasoby
4. **Załącznik nr 4** – Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego
5. **Załącznik nr 5** – Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
6. **Załącznik nr 6** – Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby
7. **Załącznik nr 7** – Projekt umowy dla Części 1-17

Z up. Prezydenta Miasta
/-/
Marta Pfeifer
Zastępca Prezydenta Miasta